



Proposta de locação de imóvel

ENDEREÇO DO IMÓVEL:	
BAIRRO:	Juiz de Fora - MG
DATA DE SAÍDA DA PROPOSTA:	
A obrigação da imobiliária em dar preferência na proposta será de 2(dois) dias úteis a contar da data da saída da proposta da imobiliária, conforme data acima.	
VALOR ANUNCIADO:	VALOR DA PROPOSTA:
CONDOMÍNIO ESTIMADO:	IPTU ESTIMADO:
<i>Os valores de condomínio e IPTU devem ser confirmados na administradora do condomínio e PJF</i>	
PRAZO DO CONTRATO: 30 MESES (a inclusão de cláusula de liberação de multa dependerá de autorização)	
MELHOR DATA DE VENCIMENTO:	
A imobiliária só receberá a proposta com toda documentação anexa, e terá um prazo de 48 h para verificação. A Imobiliária se reserva no direito de não aceitar a proposta que estiver em desacordo com a documentação solicitada e/ou valores diferentes do anunciado e sem justificar o motivo. A proposta não cria vínculo locatício.	
DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA	
LOCATÁRIO	
<ul style="list-style-type: none">- Identidade e CPF (do marido ou esposa se forem casados)- Comprovante de Renda (3 últimos recibos de pagamentos e mínimo de 3 vezes o valor do aluguel)- Comprovante de residência (atualizado)- 6 últimos comprovantes de pagamento de aluguel (se for o caso)- Certidão de casamento (se casado) ou nascimento (solteiro)	
FIADORES (mínimo de 2 fiadores sendo 1 deles com 1 imóvel registrado)	
<ul style="list-style-type: none">- Identidade e CPF (marido e mulher se forem casados)- Comprovante de renda (mínimo 3 vezes o valor do aluguel)- Comprovante de residência (atualizado)- Certidão de casamento (se casado) ou nascimento (solteiro)	
REGISTRO DO IMÓVEL QUE SERÁ A GARANTIA ATUALIZADO – MÁXIMO 30 DIAS	
(ATENÇÃO: Só será aceito o Registro. Escrituras e Contratos de Compra e Venda não serão aceitos)	
A ACEITAÇÃO DE FIADORES DE FORA DEPENDERÁ DE UMA AVALIAÇÃO DO SETOR JURÍDICO, PARA TANTO TODOS OS DOCUMENTOS DEVEM SER DA CIDADE QUE O FIADOR RESIDE.	
CERTIDÕES EM JUIZ DE FORA	
Cartório 1º. Ofício de Registro de Imóveis – Av. Rio Branco, 2337 sala 1209 - Centro	
Cartório 2º. Ofício de Registro de Imóveis – Av. Rio Branco, 2370 sala 401 - Centro	
Cartório 3º. Ofício de Registro de Imóveis – Rua Halfeld, 828 sala 1110 - Centro	
A ENTREGA DO CONTRATO SERÁ EM 3(TRÊS) DIAS ÚTEIS APÓS A ENTREGA DE TODA DOCUMENTAÇÃO	